



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-141/2018-34

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnom sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RAVEN d.o.o. "u stečaju", za građevinarstvo, trgovinu i usluge, Veliki Raven bb, OIB: 78002331420, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Mariji Domijan, 31. listopada 2019.,

z a k l j u č i o j e

1. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
nekretnina upisanih u zk.ul. br. 2210 k.o. Raven:
 - čk.br. 683 pilana Donja Hudača, površine 333 čhv i ekonomsko dvorište, površine 951 čhv, ukupno 1284 čhv
 - čk.br. 684/4 livada Gor. Hudača Podvrti, površine 1 jutro i 451 čhv
 - čk.br. 687 oranica Donja Hudača, površine 332 čhv
 - čk.br. 688/4 oranica Gornja Hudača Podvrti, površine 401 čhv,a sve ukupne površine 1 jutro i 2458 čhv.

Na nekretninama založno pravo imaju Hrvatski zavod za zapošljavanje, Središnja služba Zagreb, Radnička cesta 1, Fond za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Preobraženska 4/IV i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

2. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka u ukupnom iznosu od 3.739.890,97 kn.

3. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke 1. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, kao i web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

4. UVJETI PRODAJE:

- a) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke 1. zaključka iznosi ukupno 3.739.890,97 kn.
- b) Nekretnine iz točke 1. ovog zaključka se ne mogu prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 2.804.918,22 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 1.869.945,48 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 934.972,74 kn;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- c) Sve troškove, poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
- d) Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.
Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 186.994,00 kn i to za sve četiri dražbe na poseban račun Financijske agencije broj otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9 u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).
Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.
- e) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.
- f) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
- g) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.
- h) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

- i) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- j) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Marijom Domijan.

U Varaždinu 31. listopada 2019.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

- 1. e-glasna ploča suda
- 2. stečajni upravitelj Marija Domijan
- 3. razlučni vjerovnici:
 - Hrvatski zavod za zapošljavanje, Središnja služba Zagreb, Radnička cesta 1
 - Fond za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Preobraženska 4/IV
 - za RH Ministarstvo financija - ŽDO Varaždin, Građansko upravni odjel
- 4. FINA Zagreb, *uz zahtjev za prodaju nekretnine i izvornike z.k. izvadaka*

Broj zapisa: **1788f-70d91**

Kontrolni broj: **0c8c4-021cb-236b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.